ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 73 / 06.03.2020

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-3448/14.10.2019 г. от и **искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение**; Нотариален акт № 43, том I, рег.№ 424 д.№ 43/2009 г.; Нотариален акт № 179, том I, рег.№ 1677, д.№ 182/2003 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 14.10.2019 г.; Становище № 1/05.03.2020 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ V-1041, кв.108 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.34.961 по Кадастрална карта на гр.Златоград; ПИ с идентификатор 31111.34.167 по Кадастрална карта на гр.Златоград, който в действащия ПУП на гр.Златоград попада в УПИ V-Зеленина и УПИ VI-1041, отреден на част от ПИ с идентификатор 31111.34.960 и на част от ПИ с идентификатор 31111.34.167 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда:

1.За УПИ V-1041, кв.108 да се промени южната регулационна линия, като се включи част от ПИ с идентификатор 31111.34.167 с площ 85 м^2 (Предварителен договор за покупко-продажба от 14.10.2019 г. между и).

2.За ПИ с идентификатор 31111.34.167 да се образуват следните урегулирани поземлени имоти – за жилищно застрояване – УПИ VII-167, УПИ VIII-167, УПИ IX-167, УПИ X-167, УПИ XI-167, кв.108 по ПУП на гр.Златоград, като част от имота остава в улична регулация.

3.За част от ПИ с идентификатор 31111.34.960 по Кадастрална карта на гр.Златоград с площ 263 м^2 да се образува УПИ VI-960, кв.108 по ПУП на гр.Златоград, като част от имота остава в улична регулация.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт